

# Faculdade UniBRAS Prudente expande oferta de cursos e beneficia estudantes epitacianos

Na busca incessante por proporcionar uma educação de qualidade e acessível, a Faculdade UniBRAS Prudente, sob a direção da renomada Maria Antonieta de Carvalho e Silva, mais carinhosamente conhecida como Tonete, ampliou sua oferta de cursos para atender às demandas diversificadas dos alunos. Em uma entrevista exclusiva, Tonete compartilhou as últimas novidades da instituição.

Atualmente, a UniBRAS Prudente oferece cursos de Direito, Pedagogia, Administração, Estética e Cosmetologia, Teologia. E, com uma conquista recente, ob-

teve autorização do Ministério da Educação (MEC) para inaugurar o aguardado curso de Odontologia. Este último, sendo o segundo curso da área em Presidente Prudente, demonstra o comprometimento da instituição em atender às necessidades locais.

Um ponto de destaque é a iniciativa da UniBRAS Prudente em conceder uma bolsa de 50% nas mensalidades do curso de Odontologia para os alunos provenientes de Presidente Epitácio. Essa ação visa facilitar o acesso à educação superior, fortalecendo os laços entre as cidades vizinhas.

Tonete enfatiza que todos os cursos oferecidos pela

instituição são presenciais, mantendo o compromisso com a qualidade do ensino e o contato próximo entre professores e alunos. Além disso, destaca que há condições especiais de descontos em todos os cursos, bastando entrar em contato através do telefone: 18 99743-2508, que também é utilizado para o WhatsApp.

No intuito de proporcionar oportunidades ainda mais acessíveis, a UniBRAS Prudente está lançando uma condição especial para alunos de transferência neste semestre. Esses alunos não precisarão pagar a matrícula e contarão com descontos nas mensalidades, tornando

a transição para a instituição ainda mais atrativa.

Diante dessas informações, a Faculdade UniBRAS Prudente reitera seu compromisso com a educação de excelência e destaca-se não apenas por sua oferta diversificada de cursos, mas também por buscar constantemente alternativas que tornem a educação superior mais acessível a todos. A instituição se posiciona como um centro de ensino comprometido com o desenvolvimento acadêmico e profissional de seus alunos, contribuindo assim para o progresso educacional na região.



Maria Antonieta de Carvalho e Silva (Tonete)

Redação Debate

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Av. Pres. Vargas nº 8-60 - fone: 3281-1377 - PRES. EPITÁCIO-SP

**EDITAL**

O PAULO ANTONIO DUENHAS, Substituto do Oficial Registro de Imóveis da comarca de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, à ZEZITO EVARISTO BONFIM, confinante do imóvel usucapiendo, bem como a seus sucessores, que por RAFAEL KAIRUZ BORDIN, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. \*4\*11.7\*3-SSP/\*\*, inscrito no CPF/MF sob o nº. 097.\*\*\*.\*\*\*-03 e sua mulher LARISSA CORRELLINO MELGES KAIRUZ BORDIN, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº. 6\*\*1\*3-SSP/\*\*, inscrita no CPF/MF sob o nº. 759.\*\*\*.\*\*\*-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Rio de Janeiro nº. 57, Vila \*\*\*\*\*, foi proposto perante esta Serventia de Registro de Imóveis, pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPÍO EXTRAORDINÁRIA, em face de BARBARA SAFFNAUER, com filiro no art. 1.238 do Código Civil, instruído com a documentação prevista no artigo 216-A da Lei nº. 6.015/73 e/ Provimento CNJ 65/2017, visando a obtenção do domínio do imóvel urbano sobre o qual alega exercer a posse há mais de 15 (quinze) anos, imóvel esse com a seguinte descrição: UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com área de 158,64m² e seu respectivo terreno situado na RUA RIO DE JANEIRO nº. 4-57, localizada na quadra completada pelas ruas Aracajú, Florianópolis e Curitiba, nesta cidade e comarca de PRESIDENTE EPITÁCIO, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 14,00 (catorze) metros de frente, onde confronta com a citada Rua Rio de Janeiro: 38,00 (trinta e oito) metros pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os imóveis nº. 4-67 da Rua Rio de Janeiro e parte do imóvel nº. 13-45 da Rua Curitiba: 38,00 (trinta e oito) metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com os imóveis nº. 4-35 da Rua Rio de Janeiro e parte do imóvel nº. 13-32 da Rua Florianópolis; e, 14,00 (catorze) metros na linha dos fundos, onde confronta com parte do imóvel nº. 13-55 da Rua Curitiba, encerrando o perímetro com a área de 532,00m², transcrito sob o nº. 7.758, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Presidente Venceslau-SP; inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Presidente Epitácio sob o nº. 433700-0, localizado na zona 001, setor 002, quadra 052, lote 004, perfeitamente descrito e caracterizado no memorial descritivo e planta juntados às fls. 014/016 do processo adiante mencionado. Os requerentes instruíram o pedido com vasta prova documental probatória da posse quinquenária, demonstrada através de Ata Notarial lavrada em Tabelião e de Formal de Partilha e Escritura de Cessão de Direitos, além de certidão quinquenária expedida pelo Cadastro Imobiliário, comprovando lançamentos tributários sobre o referido imóvel, cujos documentos foram autuados neste Registro Imobiliário originando o processo nº 050/2023. Assim é expedido o presente edital para conhecimento do confinante, para que, se quiser impugnar fundamentadamente o pedido de usucapião referido, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste edital, ficando o mesmo advertido de que a não apresentação de impugnação no prazo estipulado, implicará em anuência e reconhecimento do pedido de usucapião extrajudicial a favor dos requerentes. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade e comarca de Presidente Epitácio, aos 05 (05) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, VICTOR GABRIEL FERNANDES CASACHI, escrevente autorizado, digital. E eu PAULO ANTONIO DUENHAS, Substituto do Oficial, subscrevi.

Paulo Antonio Duenhas  
Substituto do Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
Av. Pres. Vargas nº 8-60 - fone: 3281-1377 - PRES. EPITÁCIO-SP

**EDITAL**

O PAULO ANTONIO DUENHAS, Substituto do Oficial Registro de Imóveis da comarca de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, na forma da lei, etc.

FAZ SABER, à terceiros eventuais interessados e a todos quantos o presente vierem ou dele conhecimento tiverem, que por RAFAEL KAIRUZ BORDIN, empresário, portador da cédula de identidade RG nº. \*4\*11.7\*3-SSP/\*\*, inscrito no CPF/MF sob o nº. 097.\*\*\*.\*\*\*-03 e sua mulher LARISSA CORRELLINO MELGES KAIRUZ BORDIN, advogada, portadora da cédula de identidade RG nº. 6\*\*1\*3-SSP/\*\*, inscrita no CPF/MF sob o nº. 759.\*\*\*.\*\*\*-68, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº. 6.515/77, domiciliados nesta cidade, onde residem na Rua Rio de Janeiro nº. 57, Vila \*\*\*\*\*, foi proposto perante esta Serventia de Registro de Imóveis, pedido de reconhecimento extrajudicial de USUCAPÍO EXTRAORDINÁRIA, em face de BARBARA SAFFNAUER, com filiro no art. 1.238 do Código Civil, instruído com a documentação prevista no artigo 216-A da Lei nº. 6.015/73 e/ Provimento CNJ 65/2017, visando a obtenção do domínio do imóvel urbano sobre o qual alega exercer a posse há mais de 15 (quinze) anos, imóvel esse com a seguinte descrição: UMA CASA RESIDENCIAL DE ALVENARIA, com área de 158,64m² e seu respectivo terreno situado na RUA RIO DE JANEIRO nº. 4-57, localizada na quadra completada pelas ruas Aracajú, Florianópolis e Curitiba, nesta cidade e comarca de PRESIDENTE EPITÁCIO, Estado de São Paulo, medindo dito terreno, 14,00 (catorze) metros de frente, onde confronta com a citada Rua Rio de Janeiro: 38,00 (trinta e oito) metros pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com os imóveis nº. 4-67 da Rua Rio de Janeiro e parte do imóvel nº. 13-45 da Rua Curitiba: 38,00 (trinta e oito) metros pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, onde confronta com os imóveis nº. 4-35 da Rua Rio de Janeiro e parte do imóvel nº. 13-32 da Rua Florianópolis; e, 14,00 (catorze) metros na linha dos fundos, onde confronta com parte do imóvel nº. 13-55 da Rua Curitiba, encerrando o perímetro com a área de 532,00m², transcrito sob o nº. 7.758, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Presidente Venceslau-SP; inscrito no cadastro de contribuintes da Prefeitura Municipal de Presidente Epitácio sob o nº. 433700-0, localizado na zona 001, setor 002, quadra 052, lote 004, perfeitamente descrito e caracterizado no memorial descritivo e planta juntados às fls. 014/016 do processo adiante mencionado. Os requerentes instruíram o pedido com vasta prova documental probatória da posse quinquenária, demonstrada através de Ata Notarial lavrada em Tabelião e de Formal de Partilha e Escritura de Cessão de Direitos, além de certidão quinquenária expedida pelo Cadastro Imobiliário, comprovando lançamentos tributários sobre o referido imóvel, cujos documentos foram autuados neste Registro Imobiliário originando o processo nº 050/2023. Assim é expedido o presente edital para conhecimento de terceiros eventuais interessados, para que, se quiserem, impugnem fundamentadamente o pedido de usucapião referido, no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da publicação deste edital, ficando os eventuais interessados advertidos de que a não apresentação de impugnação no prazo estipulado, implicará em anuência e reconhecimento do pedido de usucapião extrajudicial a favor dos requerentes. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade e comarca de Presidente Epitácio, aos 05 (05) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024). Eu, VICTOR GABRIEL FERNANDES CASACHI, escrevente autorizado, digital. E eu PAULO ANTONIO DUENHAS, Substituto do Oficial, subscrevi.

Paulo Antonio Duenhas  
Substituto do Oficial

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
Avenida Pres. Vargas nº 8-60 - 3281-1377 - PRES. EPITÁCIO-SP  
Bel. CASSIMIRO DIAS DE ALMEIDA - Oficial

EDITAL - Processo nº 053/2023

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO COM PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS

O PAULO ANTONIO DUENHAS, Substituto do Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Presidente Epitácio, Estado de São Paulo, na forma da lei.

FAZ SABER aos que o presente edital vierem ou dele conhecimento tiverem e a quem possa interessar, que por este Cartório de Registro de Imóveis se processa o pedido de retificação administrativa - Processo nº 053/2023, requerido por SOMELPE ADMINISTRADORA LTDA, referente ao imóvel urbano constituído de UMA GLEBA DE TERRAS, com área de 151.455,56m², localizada na Estrada Boadeira, matriculada sob o nº 6.429, neste Registro Imobiliário. Referido imóvel foi objeto de levantamento perimetral, nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973 (Lei de Registros Públicos). Considerando que um dos confinantes do aludido imóvel, Sra. MARCIA HERY KAWAMOTO, RG nº 5.\*\*\*.0\*\*7-SSP/\*\*, inscrita no CPF(MF) sob o nº 172.\*\*\*.\*\*\*-59, não foi localizada e não prestou anuência ao pedido de retificação supra mencionado, fica a mesma notificada para, querendo, apresente no prazo de 15 (quinze) dias, a contar da última publicação deste edital na imprensa local e no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico (editais online), impugnação fundamentada nos termos do art. 213, § 2º da Lei nº 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos). A não impugnação no prazo citado, resulta na presunção de anuência ao pedido de averbação retro mencionado, que visa a atualização da descrição do imóvel e com possível alteração de sua área. Para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar desconhecimento será o presente afixado no quadro de editais deste Registro Imobiliário, que tem expediente ao público no horário das 8:00hs às 16:00hs. Dado e passado nesta cidade e comarca de Presidente Epitácio, aos quinze (15) dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três (2023). Eu, VICTOR GABRIEL FERNANDES CASACHI, escrevente autorizado, digital. E eu PAULO ANTONIO DUENHAS, Substituto do Oficial, conferi, subscrevi, dou fé e assino.

Paulo Antonio Duenhas  
Substituto do Oficial

## Comunicado

# Vacinação, fique em dia

Toda última sexta-feira do mês é dia de vacinação salas de **vacinação da Secretaria de Saúde e do Campinal** fecharão às 15h00 para reunião e capacitação dos funcionários

Faça sua parte vacine-se

#facasuaparte #vacina

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE PRESIDENTE EPITÁCIO-SP  
GESTÃO 2021 A 2024

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

DISQUE SAÚDE 136

SUS

MINISTÉRIO DA SAÚDE

GOVERNO FEDERAL  
BRASIL  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO